



Nieuwsbrief nummer 19

juni 2015

In dit nummer:

- Besluitvorming Blekersduin komt in kritieke fase
 - Weer nieuwe plannen voor Velsereind?
 - Wasstraat zorgt voor geluidsoverlast
 - Halfuurdienst naar Amsterdam blijf bestaan
 - Bezwaar tegen dakopbouwen Hendrik de Graaflaan.
 - Woongemeenschap zoekt versterking van team
 - Financiële verantwoording 2014
 - Donatie 2015
-

Besluitvorming Blekersduin gaat kritieke fase in

Vorig jaar diende Dreef Beheer (het vastgoedbedrijf van de Dekamarkt) bij de gemeente Velsen een vergunningsaanvraag voor de sloop van het voormalige tuincentrum, de bestaande supermarkt en de hierboven gelegen woningen en de realisatie van een nieuwe supermarkt, een appartementengebouw met 22 woningen en 12 woningen (twee-onder-een-kap) plus twee vrijstaande woningen op het braakliggende terrein van het vroegere Nova College. Hierover heeft u in onze nieuwsbrief van juni 2014 al kunnen lezen. Sindsdien is het nodige gebeurd.

Begin maart waren velen van u aanwezig in het Brederodehuis op de bewonersavond die de Woongemeenschap en de Stichting Santpoort organiseerden. Daar waren ook de wethouders Vennik (Ruimtelijke ordening) en Baerveldt (wijkwethouder Santpoort-Zuid) van de gemeente Velsen, de projectleider van de gemeente en de architect van de projectontwikkelaar Dreef Beheer. De toelichting van de architect van Dreef Beheer en de informatie over de procedure van gemeente leidden tot vele (kritische) vragen en kanttekeningen. De toen gepresenteerde plannen kunt u inzien via onze website (www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl).

U kunt de plannen ook via onderstaande directe link vinden:

www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl/nieuws/plannen-blekersduin-en-informatieavond-dinsdag-3-maart

Vervolgens is in april een bewonersonderzoek uitgevoerd. De Woongemeenschap heeft dit gedaan om te zorgen dat de standpunten die worden ingenomen ook worden gedragen door een (grote) meerderheid van de bewoners van ons dorp. Om objectiviteit van het onderzoek te garanderen is een professioneel onderzoeksbureau (TEMA Research) ingehuurd.

Huis-aan-huis zijn vragenlijsten (met een unieke code) verspreid. De response op de uitvraag was 30%, hetgeen voor onderzoeken van deze aard een zeer hoge score is. De Woongemeenschap dankt u voor uw medewerking aan dit onderzoek.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat een grote meerderheid van de inwoners tegen het voorliggende plan is. Bewoners hebben vooral bezwaren tegen de grootschaligheid van het plan, en de gevolgen daarvan voor de leefbaarheid, zoals een verwachte toename van de verkeersdrukte. Het gevoel leeft dat er een historische kans wordt gemist om Santpoort-Zuid een fraaie en leefbare dorpskern te geven. Wij nodigen u graag uit om het onderzoeksrapport te lezen op onze website www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl.

U kunt ook onderstaande directe link gebruiken:

www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl/site/wp-content/uploads/2015/05/Rapportage-Santpoort-Zuid_2015.pdf

Uiteraard heeft de Woongemeenschap het onderzoeksrapport met de gemeente gedeeld, zowel met het College van B en W als met de gemeenteraad. Naar aanleiding hiervan is op 19 juni -samen met de Stichting Santpoort- gesproken met de wethouders Vennik en Baerveldt. De wethouders beperkten zich in dit gesprek tot verwijzing naar de lopende procedure. Die is, kort samengevat: de aanvraagprocedure loopt, het voorstel moet nog door het College in de Raad worden behandeld en belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen. Verdere uitspraken, bijvoorbeeld een reactie op de mening van de meerderheid van de inwoners van Santpoort-Zuid, werden in dat gesprek niet gedaan.

Inmiddels zijn de verder uitgewerkte plannen bekend en ter inzage op het stadhuis gelegd. De Woongemeenschap zal uiteraard – en wederom in nauwe en goede samenwerking met de Stichting Santpoort – een zienswijze indienen op de huidige plannen.

Ons beeld is dat we aan de vooravond van belangrijke besluiten over de toekomst van Blekersduin staan. De Woongemeenschap is *niet* tegen verbetering van de supermarkt en ook niet tegen de bouw van huizen en appartementen. Maar de invulling van het gebied moet passen bij de schaal en het karakter van ons dorp. Wij maken ons zorgen over een te massale invulling die de dorpskern voor de komende tientallen jaren verpest, terwijl er ook iets neergezet kan worden dat het dorp langjarig verrijkt. Daarom is het van groot belang is dat Santpoort-Zuid van zich laat horen. Dat kan door het indienen van zienswijzen bij de gemeente. De Woongemeenschap juicht het toe als veel bewoners hun betrokkenheid tonen en van deze inspraakmogelijkheid gebruik maken.

Voor zover ons bekend heeft de gemeente heeft nog geen duidelijke deadline gegeven voor het indienen van zienswijzen. Onze indruk is dat daarvoor nog voldoende tijd is deze zomer.

Wij zullen onze zienswijze in ieder geval op de website publiceren. Daar houden we u ook op de hoogte van nieuwe ontwikkelingen. Voor vragen over dit onderwerp kunt u mailen naar bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl.

Weer nieuwe plannen voor Velsarend?

Al vele jaren worden er plannen gemaakt voor de ontwikkeling van het terrein van het voormalige natuurbad aan de Velsenderlaan (achter en naast Sauna Ridderode).

Vorig jaar juni stonden er in de media berichten over de plannen voor een hotel. Daarop volgde een periode van radiostilte, waaraan dit voorjaar een einde is gekomen. Met gemeentelijke goedkeuring is de eerste fase van de herontwikkeling van het Velsarend gestart. Deze eerste fase houdt in dat er een zogenaamd startdocument wordt opgesteld waarin de kaders voor de herontwikkeling worden

aangegeven. Dit startdocument zal uiteindelijk aan de gemeenteraad worden voorgelegd, samen met een planning.

De eigenaar van het Velserendterrein, BMG Vastgoed, heeft bij de verschillende bewoners- en belangenorganisaties, waaronder de Woongemeenschap, opening van zaken gegeven over de plannen voor het gebied. BMG Vastgoed wil graag beperkte woningbouw realiseren, de tuin van Sauna Ridderode vergroten en het hotel/restaurant, dat hier ooit stond, terugbrengen. Daarbij verzekert BMG Vastgoed rekening te zullen houden met de cultuurhistorische waarde van het gebied, de natuur en de nabijgelegen ruïne van Brederode.

BMG vastgoed heeft - via het door hen ingehuurd ingenieursbureau - alle bewoners- en belangenorganisaties gevraagd in een gesprek aan te geven waar zij bij de plannen rekening mee moeten houden. De Woongemeenschap is op deze uitnodiging ingegaan en heeft deelgenomen aan een van de gespreksronden. Daarbij is geen onderwerp onbesproken gebleven.

Uit de reacties van de verschillende organisaties blijkt dat bewoners een plan willen dat past bij het landschap, de ecologie en omgeving, en niet leidt tot verkeersdruk in dit gebied. Er zijn veel vragen gesteld over wat de plannen precies inhouden, hoe het nieuwe hotel er uit gaat zien, hoe de nieuwe woningbouw er uit gaat zien. Vragen waar het ingenieursbureau nu nog geen antwoord op kon geven. De Woongemeenschap laat zich bij de beoordeling van eventuele plannen leiden door de bewonersvisie 2025, en vindt dat de ontwikkeling van Velserend binnen die kaders moet passen. Als de plannen buiten die kaders gaan vallen zullen we, samen met andere bewonersorganisaties, reageren en waar nodig actie ondernemen.

Een samenvatting van de gesprekken van BMG Vastgoed met de bewoners- en belangenorganisaties kunt u vinden op onze website www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl.

Wasstraat zorgt voor geluidsoverlast

Diverse omwonenden rond het benzinstation bij het station ondervinden veel geluidshinder van de wasstraat. Met name de bewoners aan de Wynoldy Daniëlslaan kunnen 'genieten' van de drooginstallatie en de hogedrukspuiten. Extra ergernis is dat het lawaai niet alleen overdag te horen is, maar ook 's nachts. De installatie kan namelijk 24 uur per dag gebruikt worden en blijkbaar zijn er mensen die hun auto in de nachtelijke uren willen wassen.

De Woongemeenschap heeft de afgelopen twee jaar diverse keren gesproken met de exploitant, ook samen met de omwonenden, maar dit heeft niet tot resultaat geleid.

De overlast zou beperkt worden als de wasstraat zou worden overdekt. De exploitant heeft een vergunning verkregen voor een overdekte wasstraat, maar daar tot op heden geen gebruik van gemaakt. Verder zou de overlast ook minder zijn als de installatie niet meer in de avond- en nachtelijke uren kan worden gebruikt. Toezeggingen op dat punt zijn evenmin gerealiseerd.

We hebben de Milieudienst van de Gemeente Velsen gevraagd metingen te verrichten; deze gaven aan dat er sprake is van geluidsoverlast, maar aangezien het slechts af en toe optreedt is er geen sprake van overtreding van de regels. Daarmee is het lawaai natuurlijk niet minder hinderlijk.

Nu de exploitant niet bereid lijkt aanpassingen te doen en de gemeente geen basis heeft voor maatregelen, willen wij een dringend beroep op u doen om rekening te houden met de omwonenden. Dat kan door het drogen achterwege te laten, uw auto overdag te wassen in plaats van 's avonds laat of 's nachts, of uw auto te wassen bij een andere wasstraat in de omgeving (er zijn o.a. in Santpoort-Noord, Velsbroek en de Waarderpolder alternatieven).

richting

Haarlem, Amsterdam



Vertrektijd	Dagen waarop de trein rijdt	Spoor	Bestemming/soort trein
5:36	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
5:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
6:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
6:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
7:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
7:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
8:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
8:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
9:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
9:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
10:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
10:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
11:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
11:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
12:28	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter
12:58	ma di wo do vr	1	Haarlem-Amsterdam Sloterdijk-Amsterdam Centraal Sprinter

richting

Uitgeest, Alkmaar



Vertrektijd	Dagen waarop de trein rijdt	Spoor	Bestemming/soort trein
6:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
7:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
7:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
8:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
8:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
9:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
9:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
10:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
10:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
11:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
11:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
12:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
12:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
13:00	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter
13:30	ma di wo do vr	2	Uitgeest Sprinter

Halvurdiens naar Amsterdam blijft bestaan

NS wil vanaf 2016 stoppen met de sneltrein op de Kennemerlijn tussen Haarlem en Alkmaar/Hoorn. Reden hiervoor zijn de tegenvallende reizigersaantallen. Het plan is dat er de hele dag en avond twee keer per uur een sprinter gaat rijden tussen Hoorn en Amsterdam via Haarlem. Voor treinreizigers uit Santpoort-Zuid naar Haarlem en Amsterdam verandert er zoals het er nu uitziet niets. Het plan waarover wij u eerder berichtten (nieuwsbrief juni 2014), dat de stoptrein buiten de spits alleen nog maar tot Haarlem zou rijden (en er voor Amsterdam zou moeten worden overgestapt), lijkt hiermee van de baan.

Ook op de lange termijn lijkt ons station een nuttige functie te kunnen vervullen. Dat bleek op een informatieavond in het gemeentehuis over de Kennemerlijn. Op die bijeenkomst schetste Provinciaal gedeputeerde Talsma de langetermijnvisie van de provincie, waarin er woningen moeten komen voor 300.000 Noord-Hollanders en rondom woongebieden openbaar vervoer knooppunten moeten komen te liggen. De provincie wil autogebruik terugdringen en denkt na over snellere verbindingen met light rail als optie. Santpoort-Zuid werd daarbij genoemd als station met een potentieel voor ontwikkeling. Dit is nu nog toekomstmuziek. De Woongemeenschap blijft ontwikkelingen nauwlettend volgen.

Bezwaar tegen dakopbouwen Hendrik de Graaflaan

Bij de gemeente Bloemendaal is een plan ingediend voor een dakopbouw in de Hendrik van der Graaflaan, op de grens tussen Santpoort-Zuid en Bloemendaal-Noord. De Woongemeenschap heeft hier enkele malen bezwaar tegen gemaakt, om de volgende redenen:

- Het bouwplan voorziet in vier bouwlagen met een totale hoogte van 11 meter. Dat zou de buurt een stedelijk karakter geven, dat niet past bij het dorpse karakter van Santpoort-Zuid.
- De betreffende buurt is destijds door de gemeente Velsen en de gemeente Bloemendaal gezamenlijk als één geheel ontworpen; door aan Bloemendaalse kant een bouwhoogte van 11 meter toe te staan (tegenover 8,5 meter voor de Velsense woningen) zou een rare tweedeling in de wijk ontstaan en wordt de eenheid doorbroken.
- Een vierde woonlaag heeft gevolgen voor de Santpoortse bewoners van de Hendrik van der Graaflaan, Hoek en Vaarthof en Bloemendaalsestraatweg. Deze zijn ons inziens goed door hen in kaart gebracht met hulp van een deskundige. Het is niet correct dat de gemeente Bloemendaal beslissingen neemt die duidelijk nadelig zijn voor de Santpoortse belanghebbenden.

- De gemeente Velsen is van mening is dat het bouwplan niet past bij de gezamenlijk gekozen stedenbouwkundige uitgangspunten van de wijk en dat het niet getuigt van goed nabuurschap hier eenzijdig van af te wijken. Dit heeft de Velsense wethouder Vennik als inspreker bij de raadscommissie grondgebied van de gemeente Bloemendaal nog eens uitdrukkelijk kenbaar gemaakt. Wij zijn het daar volledig mee eens.
- Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, dat in 2012 nog werd herzien en waarin de bouwhoogte van 8 meter werd bevestigd. Volgens ons heeft de gemeente Bloemendaal geen goede reden hier nu van af te wijken.
- Een vierde bouwlaag kan een precedentwerking hebben op andere bouwprojecten in Santpoort-Zuid.

We verwachten meer duidelijkheid over dit onderwerp in de tweede helft van augustus, en houden u op de hoogte

Woongemeenschap wil het team versterken

De Woongemeenschap is een stichting die wordt geleid door een bestuur, dat op dit moment bestaat uit vier personen. Deze bestuursleden voeren de activiteiten van de stichting uit, zoals het volgen van ontwikkelingen, beoordelen van plannen van de gemeente of projectontwikkelaars en het behartigen van de belangen van het dorp bij deze partijen. Het werk voor de Woongemeenschap is vrijwilligerswerk; de bestuursleden doen dit werk omdat zij Santpoort-Zuid een prachtig dorp vinden, waar zorgvuldig mee omgesprongen moet worden en waarvoor zij zich willen inzetten. Eind 2015 zal een van de bestuursleden stoppen met het bestuurswerk omdat zijn maximale zittingstermijn is verstreken. Dat betekent dat er vervanging moet komen. Maar daarnaast bestaat ook behoefte aan uitbreiding van het team. Reden daarvoor is de toename van het aantal onderwerpen waarbij de Woongemeenschap betrokken wordt. Daarnaast neemt de complexiteit van de onderwerpen die we aanpakken toe. Meer kennis en ervaring op onder andere het gebied van ruimtelijke ordening, bouwkundige zaken, bestuursrecht en communicatie zouden wij goed kunnen gebruiken. Ook bestaat behoefte aan professionalisering van onze administratie.

Graag komen wij in contact met dorpsgenoten die zich, net als wij, willen inzetten “..voor prettig wonen in Santpoort-Zuid”. Als u hier meer over wilt weten, wilt u dan s.v.p. contact met ons opnemen via bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl of telefonisch op 023 - 537 9366.

Financiële verantwoording 2014

De Woongemeenschap Santpoort-Zuid is een vrijwilligersorganisatie, maar heeft financiële middelen nodig om haar activiteiten te kunnen uitvoeren. Onze inkomsten zijn geheel afkomstig uit donaties. Jaarlijks vragen wij aan onze donateurs een financiële bijdrage van 15,- euro (of 65,- voor vijf jaar). Graag informeren wij u over de besteding van deze bijdragen.

Inkomsten

Op papier heeft de Woongemeenschap zo'n 300 donateurs. Dat zou betekenen dat we jaarlijks zo'n 4.500 euro aan inkomsten ontvangen. De realiteit is helaas anders, het verschilt per jaar hoeveel donaties we daadwerkelijk op onze rekening krijgen. In 2014 ontvingen wij 2.500 euro aan donaties.

Uitgaven

De Woongemeenschap heeft over het algemeen geen grote uitgaven. Zoals elders in deze nieuwsbrief al is vermeld, is het werk voor de Woongemeenschap vrijwilligerswerk. Bestuursleden en andere betrokkenen ontvangen geen beloning of vergoeding.

De twee grootste jaarlijkse kostenposten zijn de kosten van het beheer van de website en de productiekosten van de jaarlijkse nieuwsbrief (die naar iedere inwoner gaat, dus ook naar niet-donateurs). De derde 'grote' kostenpost zijn de administratiekosten die onze bank in rekening brengt (ca. 160 euro per jaar). Ten slotte zijn er dan nog verschillende kleine uitgaven, zoals de jaarlijkse heffing van de Kamer van Koophandel en kopieer- en portokosten.

Als er in een jaar geld overblijft, dan wordt dit gereserveerd voor bijzondere activiteiten. Dat kan de inschakeling van externe deskundigen zijn, maar ook de organisatie van een evenement. Verder is het natuurlijk verstandig om een financiële reserve te hebben voor het geval er een keer een juridische procedure gevoerd moet worden. Door positief saldi in verschillende voorgaande jaren, heeft de Woongemeenschap zo'n 'oorlogskas' kunnen opbouwen.

In 2014 hebben we meer uitgegeven dan we aan donaties hebben ontvangen. Aan drukkosten is 2.400 euro uitgegeven en aan de website 570 euro. De drukkosten waren hoger dan in voorgaande jaren omdat we niet alleen het jaarlijkse bulletin hebben uitgebracht, maar in februari 2014 ook de lokale Kieswijzer voor de gemeenteraadsverkiezingen hebben gemaakt en huis aan huis verspreid. Deze Kieswijzer heeft ook tot extra kosten voor de website gezorgd. Samen met de hiervoor genoemde bankkosten en kleine andere kosten betekent dit dat we over 2014 een negatief resultaat hebben en dus beroep hebben moeten doen op onze reserves.

Financieel beleid

De financiële reserves van de Woongemeenschap zijn voldoende om een keer een negatief resultaat op te vangen. Daar is die reserve ook voor opgebouwd. Gezien het belang van de Kieswijzer was het ook verantwoord om een keer meer uit te geven. Voor komende jaren is het echter gewenst dat de inkomsten en uitgaven weer met elkaar in evenwicht komen, en bij voorkeur dat de buffer weer wordt aangevuld. Daarom zullen extra inspanningen worden gedaan om het donaties te innen en het donateursbestand uit te breiden. Dat is extra belangrijk vanwege de grote dossiers die op dit moment spelen en de nodige kosten met zich meebrengen, zoals Blekersduin.

In deze nieuwsbrief is het donatieverzoek voor 2015 weer opgenomen. Wij hopen uw donatie in de maand juli te mogen ontvangen. Overigens zijn er trouwe donateurs die de bijdrage voor 2015 als betaald hebben. Wij waarderen dat zeer.

In de komende periode zullen wij de donateurs die het afgelopen jaar geen bijdrage hebben gegeven actief benaderen. Mogelijk is het aan hun aandacht ontschoten.

Wij hopen dat deze inspanningen ertoe zullen leiden dat de Woongemeenschap de financiële middelen ontvangt die hard nodig zijn om de werkzaamheden uit te voeren. Graag doen wij een beroep op u om ons financieel te ondersteunen.

Donateur worden?

Nieuwe donateurs zijn zeer welkom. Dat geeft de Woongemeenschap een breder draagvlak en ook meer financiële draagkracht. Wilt u donateur worden? Ons correspondentieadres is Wijnoldy Daniëlslaan 33, 2082 HB Santpoort-Zuid. U kunt zich ook aanmelden via ons e-mailadres: bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl.

Digitale nieuwsbrief?

Wilt u deze nieuwsbrief per e-mail ontvangen? Wilt u ook tussentijds op de hoogte blijven van de activiteiten en ontwikkelingen?

Stuurt u dan s.v.p. een e-mail naar bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl .Wij zullen uw e-mailadres in geen geval met anderen delen.

Donatie 2015

De jaarlijkse donatie bedraagt EUR 15,--

Het is ook mogelijk om vijf jaar vooruit te betalen; in dat geval is de bijdrage EUR 65,--

Graag verzoeken wij u om de donatie voor 2015 over te maken op:

Rekeningnummer: NL50.ABNA.0562.7331.32

Ten name van: Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Omschrijving: Donatie 2015 (of bij donatie voor 5 jaar: Donatie 2015 – 2019)

U kunt natuurlijk ook opdracht geven voor een automatische overmaking. Dan wordt de donatie ieder jaar automatisch betaald. Als u daarvoor kiest, dan stellen we het op prijs wanneer de betaling plaats vindt in de maand juli .