



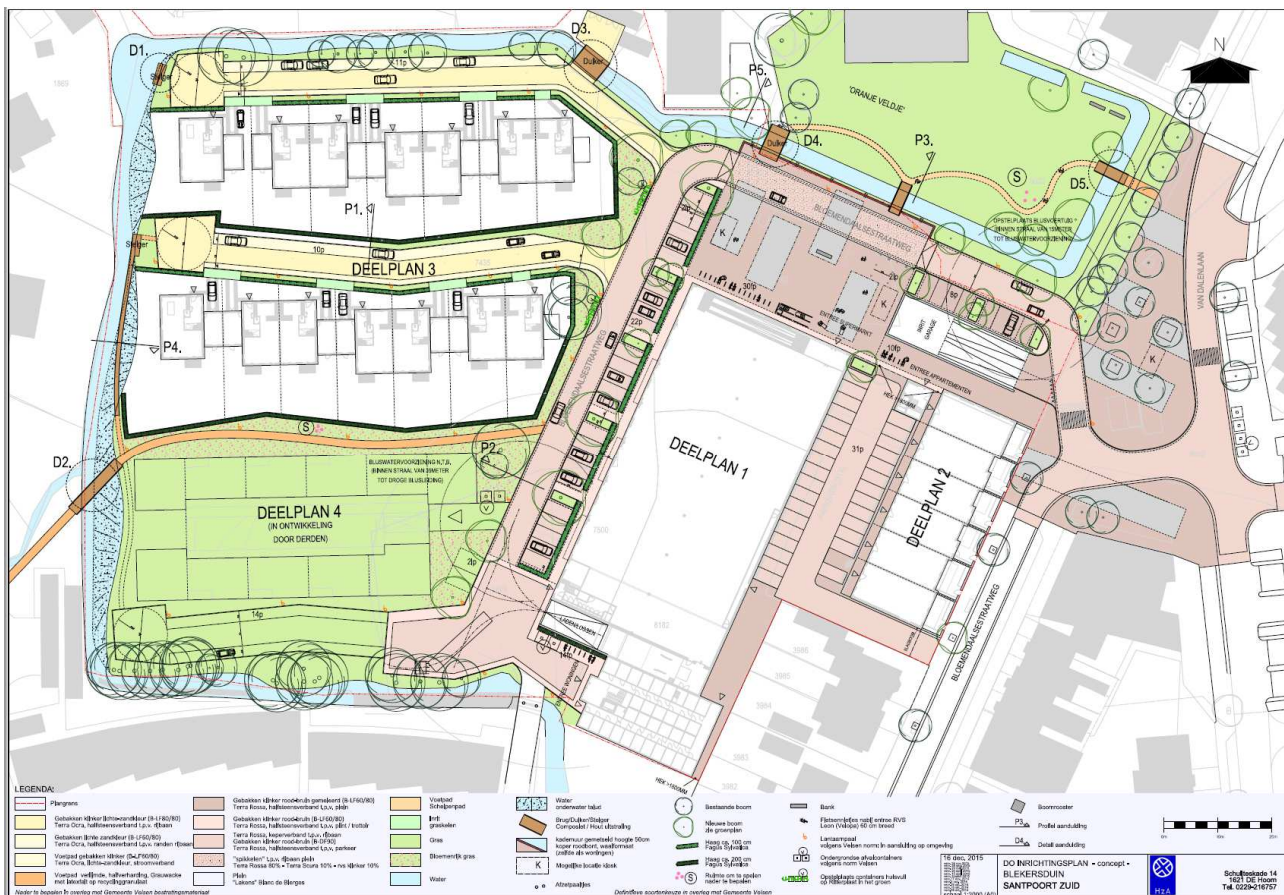
Nieuwsbrief: februari 2017

De Woongemeenschap Santpoort-Zuid zet zich sinds 1987 (belangeloos en onafhankelijk) in voor prettig wonen in Santpoort-Zuid. In deze nieuwsbrief treft u de laatste stand van zaken aan over Blekersduin, de toekomst van ons station, onbewaakte spoorwegovergangen, het verkeer in het dorp, de Jongeren Opvang Plek, Brederoodseweg 41, en ons 30-jarig bestaan. Noteert u alvast zondag 10 september voor een gezellige borrel?

Deze nieuwsbrief is dit keer alleen per e-mail verspreid, en uiteraard terug te vinden op onze website. We hebben het uitkomen van deze nieuwsbrief aangekondigd in de huis-aan-huisbladen.

Blekersduin vergunning wordt verleend

Blekersduin (ook bekend als het Novaterrein) is het braakliggende terrein tussen de Dekamarkt en de Vinkenbaan. De projectontwikkelaar van de Dekamarkt heeft een plan opgesteld voor een nieuwe supermarkt met 9 appartementen en een parkeergarage (zie deelplan 1 hieronder), een appartementengebouw met 22 appartementen (deelplan 2), en 14 woningen (deelplan 3). Deelplan 4 betreft zorg- of seniorenwoningen, maar hiervoor zijn nog geen concrete plannen bekend.



Ondanks het feit dat deze plannen aanzienlijk beter passen bij Santpoort-Zuid dan de eerdere plannen uit 2008, blijkt uit onderzoek in 2015 dat tweederde van de inwoners van Santpoort-Zuid tegen deze plannen zijn. Ook op de door de Woongemeenschap en de Stichting Santpoort georganiseerde informatiebijeenkomst was weinig steun voor de plannen.

Helaas blijken Burgemeester & Wethouders en de Gemeenteraad doof voor de bezwaren uit Santpoort-Zuid; alle 17 (!) ingediende bezwaren (zogenoemde zienswijzen) zijn van tafel geveegd, inclusief de gezamenlijke zienswijze van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort. Samengevat vindt de politiek dat :

- dit project lang genoeg geduurd heeft, en dat is ook zo. De eerste plannen dateren uit 2001; echter, tussen 2009 en 2014 heeft het project 5 jaar stil gelegen aan de kant van de projectontwikkelaar, dat kun je Santpoort-Zuid niet kwalijk nemen.
- Het terrein veel mooier en beter wordt dan het nu is. Ook dat is ons inziens waar. Het had alleen nog veel beter, mooier en vooral kleinschaliger gekund.

Wat zijn nu de vervolgstappen? In februari 2017 zal naar verwachting de verleende vergunning gepubliceerd worden in de huis-aan-huis bladen. De mensen die de 17 zienswijzen hebben ingediend krijgen bericht, inclusief de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort. Het is mogelijk binnen 6 weken na de publicatie in beroep te gaan bij de Rechtbank Noord-Holland. Mochten die het beroep ongegrond verklaren, dan is een hoger beroep mogelijk bij de Raad van State. De Woongemeenschap beraadt zich nog op de mogelijkheid om in beroep te gaan, alweer in nauwe samenwerking met de Stichting Santpoort. Zou u s.v.p. met ons contact willen opnemen indien u van plan bent in beroep te gaan?

Intussen hebben de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort diverse keren overleg gevoerd met de projectontwikkelaar en de gemeente Velsen. Hieruit bleek dat men weliswaar een hoog welstandsniveau heeft nagestreefd, met materialen van goede kwaliteit, maar dat het veel handiger was geweest in een vroegtijdig stadium met alle betrokkenen tot een lijst met uitgangspunten te komen. Bijvoorbeeld:

- In het plan is voorzien in een geldautomaat in de supermarkt, die alleen tijdens openingsuren van de supermarkt bereikbaar is; dat is uiteraard niet handig, dit is de enige geldautomaat in het dorp.
- De bakken voor het verzamelen van plastic, glas, en oud papier staan nu recht voor de Dekamarkt. In het nieuwe plan zijn deze gepland vlak voor het Prinsenbos-gebouw. Hierover is geen overleg geweest met de bewoners van Prinsenbos. Verder is de plek onhandig, want auto's die stoppen om afval te brengen blokkeren het kruispunt; datzelfde geldt voor de vrachtauto's die de bakken komen leeghalen.
- Er is nog geen overleg geweest met de bewoners van het Mellonahof en evenmin met de Brederode Daltonschool. Ook zij zullen vermoedelijk specifieke wensen hebben ten aanzien van de inrichting van het terrein, bijvoorbeeld met betrekking tot de veiligheid tijdens de bouw.

We hebben er bij de gemeente en de projectontwikkelaar op aangedrongen het plan aan te passen op bovengenoemde drie punten, en contactop te nemen met bovenstaande partijen. Kortom, een gebrekkig besluitvormingsproces heeft geleid tot een redelijk goed, maar zeker niet ideaal plan.

De Woongemeenschap is aan geen enkele politieke partij verbonden, maar twee politieke partijen verdienen een pluim met betrekking tot Blekersduin: Velsen Lokaal en de VVD hebben in de Gemeenteraad hun nek uitgestoken en een motie ingediend om het plan kleinschaliger te maken. Helaas heeft deze motie het niet gehaald. We houden u op de hoogte.

Toekomst station Santpoort-Zuid

In het kader van het beleid over Knooppunten Openbaar Vervoer regisseert de provincie Noord-Holland gesprekken over onder meer de Kennemerlijn tussen Alkmaar, Uitgeest en Haarlem. Er is discussie over het al dan niet opheffen van enkele stations op deze lijn. Desgevraagd meldde de Provincie ons, dat de discussie nog in volle gang is en er nog geen besluiten zijn genomen. De Woongemeenschap Santpoort-Zuid heeft zich opgeven als discussiepartner waar het gaat om “ons” station. We houden de vinger aan de pols.

Onbewaakte spoorovergangen

De Woongemeenschap vraagt al jaren aandacht voor de twee onveilige onbewaakte spoorovergangen ten oosten van de Van Dalenlaan. Soms steken hier bijvoorbeeld mensen met paarden over naar het grote weiland, terwijl er regelmatig treinen langsdenderen, die je door de bocht en soms door mist nauwelijks kunt zien aankomen.

Desgevraagd meldde ProRail ons recent: "ProRail heeft een project dat voorziet in het opheffen van beide particuliere overwegen in Santpoort-Zuid. Om dat te kunnen doen, moeten we eerst een alternatieve ontsluiting realiseren voor de bewoners van twee percelen. In het bestemmingsplan van de gemeente Velsen is die ontsluiting vastgelegd. ProRail verwerft de gronden om de alternatieve ontsluiting mogelijk te maken en probeert overeenstemming te bereiken met de particulieren die recht van overpad hebben op de te saneren overwegen. Doel is en blijft het creëren van een veilige situatie". ProRail en de betreffende perceeleigenaren zijn in discussie over een alternatieve ontsluiting. Wij volgen de discussie op de voet.

Verkeer in Santpoort-Zuid

Ons bericht over het verhogen van snelheidsdrempels op de Wijnoldy Danielslaan en de Wüstelaan in de vorige nieuwsbrief van juni 2016 heeft tot veel reacties geleid. Bewoners vroegen aandacht voor andere wegen waar te hard gereden zou worden, en pleitten voor een balans tussen het verkeer ten oosten en ten westen van het spoor. De Woongemeenschap begrijpt dat; er zijn in het verleden vele discussies gevoerd, en voorkomen moet worden dat verkeersbelemmerende maatregelen aan de ene kant van het dorp leiden tot meer verkeer aan de andere kant. We hebben daarom op 14 november een verkeersavond georganiseerd in 't Brederode Huys, waar de heer Sneeuw, Coördinator Verkeer en Vervoer van de gemeente Velsen, onze gastspreker was. Er was een levendige en constructieve discussie met ca. 30 belangstellenden. De voornaamste uitkomsten waren als volgt:



Algemeen

- De Woongemeenschap heeft contact opgenomen met Veilig Verkeer Nederland om een actie op te zetten, met als doel verkeersdeelnemers bewuster te maken van hun verkeersgedrag.
- Smilies (apparaten die aangeven of je te hard rijdt) helpen daar ook bij. Verzoek gedaan aan de gemeente om deze vaker in te zetten op de doorgaande wegen in Santpoort-Zuid.
- Flitspalen heeft de gemeente Velsen niet (er is er niet één).
- We hoeven van de politie geen handhaving op verkeer te verwachten; als er urgente zaken zijn kan dit natuurlijk altijd gevraagd worden aan de wijkagent.
- Terughoudendheid met zebra's, want die leiden vaak juist tot ongelukken.

- Geen steun voor eenrichtingsverkeer op de doorgaande wegen, want dat is verplaatsen van het probleem, en leidt tot nog harder rijden.

Willem de Zwijgerlaan

- Twee fietsstroken aan weerskanten van de weg aangeven door middel van lijnen; er wordt door de gemeente gekeken of en zo ja wanneer deze suggestie kan worden uitgevoerd.
- Virtuele snelheidsdrempels die geratel geven, zoals op de Verspronckweg-noord. De kosten zijn relatief gering, en de gemeente is hiertoe bereid, mits de bewoners van de Willem de Zwijgerlaan zelf concreet enkele plekken noemen waar men dit zou willen. Wij horen graag uw suggesties.

Wijnoldy Danielslaan

- Drempel toevoegen halverwege Wüstelaan en Harddraverslaan, want dat is nu een lang stuk 30 km zone. De gemeente is hiertoe bereid, bijvoorbeeld net ten zuiden van de Laurillardlaan (dwingt verkeer in noordelijke richting om af te remmen voor verkeer van rechts). Eventueel zou het ten noorden van de Laurillardlaan kunnen. Maar ook in dit geval geldt: de bewoners moeten dit wel echt willen. Het moet dan ook nog met de hulpdiensten besproken worden. Wij horen graag de reacties van de omwonenden.

Wüstelaan

- Stoep breder maken langs de Oostkant; dat maakt de weg smaller. Dit is alleen mogelijk bij een algehele herinrichting, en die is vanuit onderhoud gezien voorlopig niet aan de orde.
- Inhalen van fietsen in S-bocht door auto's ontmoedigen door belijning of verkeersbord. Het betreffende projectteam van de gemeente denkt hierover na. Zo worden er binnenkort enkele tellingen gedaan rondom het noordelijk deel van de Wüstelaan.

Brederoodseweg

- Participatie met buurtbewoners, de Woongemeenschap en de Stichting Santpoort over herinrichting in 2017.
- Het projectteam van de gemeente is bezig met de voorbereidingen. Buurtbewoners worden t.z.t. door de gemeente geïnformeerd.

Passtoorsstraat

- Voorrangskruising creëren door de stoep door te trekken. Dit wordt door de heer Sneeuw besproken met het projectteam Wüstelaan.

Van Dalenlaan:

- Die is net helemaal opnieuw ingericht, voorlopig geen actie.

30 jarig bestaan: noteert u zondag 10 september?

De Woongemeenschap Santpoort-Zuid bestaat dit jaar 30 jaar. Gestart in 1987 als een bewonersinitiatief tegen de voorgenomen vestiging van een woonwagencamp bij het station, zet de Woongemeenschap Santpoort-Zuid zich al 30 jaar in voor prettig wonen in Santpoort-Zuid. Niet vanuit een starre afwijzende houding, maar constructief en oplossingsgericht. Soms met succes, soms niet, maar altijd door en voor de inwoners van Santpoort-Zuid.

Graag nodigen we u uit voor een gezellige borrel; een mooie gelegenheid om dorpsgenoten te ontmoeten. Wij vragen u zondagmiddag 10 september alvast vrij te houden in uw agenda. Vanaf 4 uur bent u dan van harte welkom in Klein Centraal (het stationsgebouw).

Een nieuwe plek voor de Jongeren OntmoetingsPlek

In een eerdere nieuwsbrief informeerden wij u over de voorgenomen verplaatsing van de Jongeren Ontmoetings Plek (JOP). Zo'n JOP neemt een belangrijke plek in in het gemeentelijk jeugdbeleid. Rondhangende jongeren worden naar de JOP verwezen - daar kan de wijkagent en de jongerenwerker hen bereiken en eventuele overlast gemakkelijker voorkomen. Veel inwoners weten niet dat Santpoort Zuid een JOP heeft. Hij is nu enigszins verdekt opgesteld achter het parkeerterrein van de DEKA markt. Ca. 10-20 tieners maken gebruik van deze JOP. Met het oog op de plannen voor het Blekersduin-terrein moet de JOP daar weg. De gemeente had al een locatie op het oog - de Jan Gijzenvaart, langs het spoor. De bewoners maakten bezwaar. Terecht wat de Woongemeenschap betreft.

Medio 2016 is hierover met de gemeente en inwoners overlegd. De gemeente staat erop dat er een JOP in Santpoort-Zuid blijft. Wel konden we suggesties doen voor de locatie. In oktober 2016 organiseerde de Woongemeenschap een fietstocht voor inwoners en de gemeente langs mogelijke plekken. De JOP past nergens echt goed, maar het parkeerterrein bij het station kwam als beste uit de bus. De gemeente is nu met de eigenaar van de grond de mogelijkheden aan het bespreken. De Woongemeenschap volgt het proces nauwgezet.



Brederoodseweg 41

De Brederoodseweg 41 is een stuk grond van ongeveer 1,5 hectare, gelegen naast de Ruïne van Brederode, en toegankelijk vanaf de Brederoodseweg langs de tennisclub. Waar lang geleden kleinschalige tuinbouw werd bedreven, staan nu lege kassen, schuurtjes en een kleine oude woning; allemaal in vervallen staat.

Ruim een jaar geleden is dit stuk grond gekocht door projectontwikkelaar Wibaut, en zijn plannen gepresenteerd om hier drie villa's te bouwen. Meer informatie kunt U vinden op de volgende link van de projectontwikkelaar : <http://brederoodseweg41.nl/>.

Op 5 juli en 19 november 2016 zijn er inloopdagen geweest. Tijdens deze dagen heeft Wibaut de plannen voor deze locatie gepresenteerd. De interesse van omwonenden, belanghebbenden en verschillende betrokken stichtingen was groot en de discussies waren uitgebreid. Bouwplannen in dit kwetsbare gebied leiden tot veel bezwaren. Het landschap in deze omgeving is uniek en staat onder constante druk van versnippering. Deze overgang van bebouwde kom naar de duinen – bekend als de “binnenduinderand”- wordt bedreigd. Tot eind november 2016 waren meer dan 20 zienswijzen ingediend bij de gemeente Velsen tegen het “Ontwerp Bestemmingsplan Duingebied”, waaronder Brederoodseweg 41 ook viel. Veel bezwaren richtten zich ook specifiek op de bouwplannen voor dit stuk grond.

Op 24 november heeft de gemeenteraad besloten om dit project uit voorgenoemd bestemmingsplan te halen en apart te behandelen onder een gemeentelijke coördinatieprocedure. Dat betekent dat de omgevingsvergunning en het nieuwe bestemmingsplan voor Brederoodseweg 41 tegelijkertijd ter inzage komen te liggen. Dit zal waarschijnlijk in de zeer nabije toekomst gebeuren en dan hebben belangstellenden zes weken de tijd om zienswijzen in te dienen. Uiteraard zal de Woongemeenschap deze procedure grondig bestuderen en zondig haar stem laten horen.

Donateurs zeer welkom

Nieuwe donateurs zijn zeer welkom. Dat geeft de Woongemeenschap een breder draagvlak en ook meer financiële draagkracht. Wilt u donateur worden? U kunt zich aanmelden via onze website, via ons e-mailadres bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl, of op ons correspondentie-adres Willem de Zwijgerlaan 4, 2082 BC Santpoort-Zuid. De jaarlijkse donatie bedraagt 15 Euro. Het is ook mogelijk om vijf jaar vooruit te betalen; in dat geval is de totale bijdrage 65 Euro. Graag verzoeken wij u om uw donatie over te maken op:

Rekeningnummer NL50.ABNA.0562.7331.32

Ten name van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Omschrijving Donatie 2017, of bij donatie voor 5 jaar Donatie 2017 – 2021.

U kunt natuurlijk ook opdracht geven voor een automatische overboeking. Dan wordt de donatie ieder jaar automatisch betaald. Als u daarvoor kiest, dan stellen we het op prijs wanneer de betaling plaats vindt in de maand april.

Nieuwsbrief per e-mail ontvangen?

Wilt u deze nieuwsbrief per e-mail ontvangen, en op de hoogte blijven van de activiteiten en ontwikkelingen? Stuur u dan s.v.p. (indien u dat niet al eerder gedaan hebt) een e-mail naar bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl. Wij sturen slechts enkele e-mails per jaar, en zullen uw e-mailadres in geen geval met anderen delen. Op dit adres kunt u ons ook bereiken voor vragen, opmerkingen en ideeën.