



Nieuwsbrief: juli 2017

Uitnodiging 30 jaar Woongemeenschap: zondag 10 september 16:00 – 18:00 uur

Graag nodigen we de inwoners van Santpoort-Zuid uit voor een drankje op zondag 10 september in café-restaurant Klein Centraal (het stationsgebouw Santpoort-Zuid), tussen 16:00 en 18:00 uur. We zullen kort stil staan bij wat er in de afgelopen 30 jaar allemaal is gebeurd, en wat er de komende jaren op de agenda staat. Een leuke gelegenheid om kennis te maken met andere inwoners, en van gedachten te wisselen over wat nodig is in Santpoort-Zuid. Kunt u ons laten weten s.v.p. als u van plan bent te komen op bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl ?

In deze nieuwsbrief

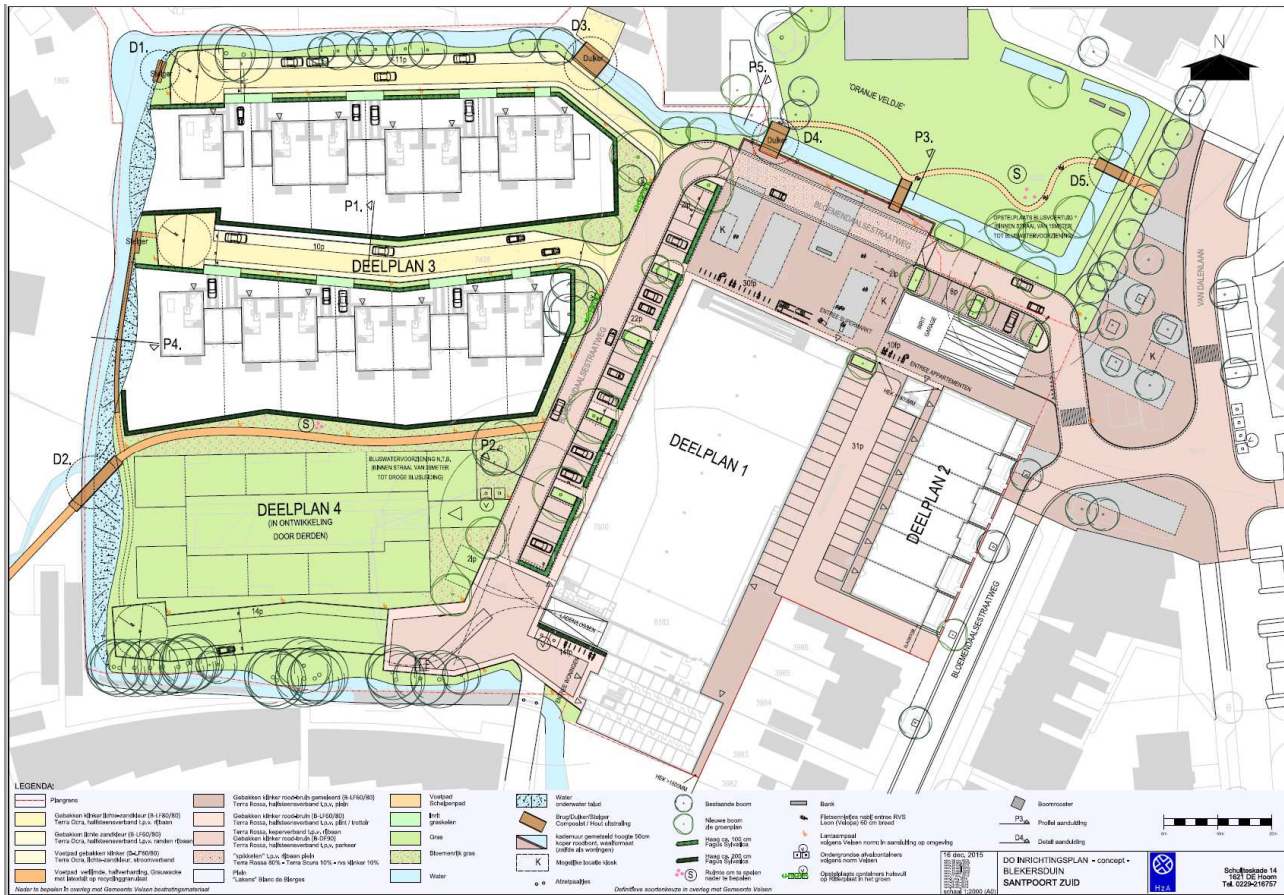
De Woongemeenschap Santpoort-Zuid zet zich sinds 1987 (belangeloos en onafhankelijk) in voor prettig wonen in Santpoort-Zuid. In deze nieuwsbrief treft u de laatste stand van zaken aan over de toekomst van ons station, Blekersduin, het verkeer in het dorp, en de Jongeren Opvang Plek. Deze nieuwsbrief is alleen per e-mail verspreid, en uiteraard terug te vinden op onze website.

Toekomst station Santpoort-Zuid

In het kader van het beleid over Knooppunten Openbaar Vervoer regisseert de provincie Noord-Holland gesprekken over de Kennemerlijn tussen Alkmaar, Uitgeest en Haarlem, onder andere over al dan niet opheffen van enkele stations op deze lijn. Desgevraagd meldde de Provincie ons eerder dit jaar, dat de discussie nog in volle gang is en er nog geen besluiten zijn genomen. De toekomst van “ons” station is onderdeel van een bredere discussie. In opdracht van 6 gemeenten (Haarlem, Beverwijk, Heemskerk, Velsen, Uitgeest en Bloemendaal) en de Provincie Noord-Holland organiseert adviesbureau het Noordzuiden een discussie in deze regio over bereikbaarheid van woon- en werkgebieden, recreatie, toerisme, afstemming bus/trein etc. Het doel is om een impuls te geven aan de ontwikkeling van de openbaar-vervoer-knooppunten langs de Kennemerlijn. Eind september 2017 zal een tweede discussie plaatsvinden. Uw Woongemeenschap zal daar zeker bij aanwezig zijn.

Blekersduin vergunning nog niet onherroepelijk

Blekersduin (ook bekend als het Novaterrein) is het braakliggende terrein tussen de Dekamarkt en de Vinkenbaan. De projectontwikkelaar van de Dekamarkt heeft een plan opgesteld voor een nieuwe supermarkt met 9 appartementen en een parkeergarage (zie deelplan 1 hieronder), een appartementengebouw met 22 appartementen (deelplan 2), en 14 woningen (deelplan 3). Deelplan 4 betreft zorg- of seniorenwoningen, maar hiervoor zijn nog geen concrete plannen bekend.



Ondanks het feit dat deze plannen aanzienlijk beter passen bij Santpoort-Zuid dan de eerdere plannen uit 2008, blijkt uit onderzoek in 2015 dat tweederde van de inwoners van Santpoort-Zuid tegen deze plannen zijn. Ook op de door de Woongemeenschap en de Stichting Santpoort georganiseerde informatiebijeenkomst was weinig steun voor de plannen. Helaas hebben Burgemeester & Wethouders en de Gemeenteraad een andere afweging gemaakt. Wij hebben juridisch advies ingewonnen, en besloten niet in beroep te gaan, omdat er op zuiver juridische gronden weinig kans was dat dit beroep succesvol zou zijn. Wel zijn er door twee anderen bezwaren ingediend, waardoor de vergunning nog niet onherroepelijk is.

Intussen hebben de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de Stichting Santpoort enkele keren overleg gevoerd met de projectontwikkelaar, de gemeente Velsen en met de aannemer de Nijs. Hieruit bleek dat men weliswaar een hoog welstandsniveau heeft nagestreefd, met materialen van goede kwaliteit, maar dat het veel handiger was geweest in een vroegtijdig stadium met alle betrokkenen tot een lijst met uitgangspunten te komen. Bijvoorbeeld:

- In het plan is voorzien in een geldautomaat in de supermarkt, die alleen tijdens openingsuren van de supermarkt bereikbaar is; dat is uiteraard niet handig, ook omdat dit de enige geldautomaat in het dorp is.
- De bakken voor het verzamelen van plastic, glas, en oud papier staan nu voor de Dekamarkt. In het nieuwe plan waren deze gepland vlak voor het Prinsbos-gebouw. Hierover is geen

overleg geweest met de bewoners van Prinsenbos. Die plek is onaanvaardbaar, want auto's die stoppen om afval te brengen blokkeren het kruispunt; datzelfde geldt voor de vrachtauto's die de bakken komen leeghalen. Ook lopen er leidingen onder de stoep. We hebben dan ook in goed overleg met de Vereniging Van Eigenaren van Prinsenbos bezwaar gemaakt. De projectontwikkelaar heeft inmiddels aangegeven dat de bakken niet voor Prinsenbos zullen komen. Het is nog niet duidelijk waar ze wel komen.

- Er was nog geen overleg geweest met de bewoners van het Mellonahof en evenmin met de Brederode Daltonschool. Ook zij zullen vermoedelijk specifieke wensen hebben ten aanzien van de inrichting van het terrein, en met betrekking tot de veiligheid tijdens de bouw. We hebben inmiddels de directeur van de school geïntroduceerd aan de projectontwikkelaar.

Kortom, een gebrekkig besluitvormingsproces heeft geleid tot een redelijk goed, maar zeker niet ideaal plan. We hebben er bij de gemeente en de projectontwikkelaar op aangedrongen het plan aan te passen op bovengenoemde drie punten, en contact op te nemen met bovenstaande partijen. Volgens de voorlopige planning van de projectontwikkelaar begint het kappen van bomen medio juli (na een "ecologische quickscan"), en wordt het terrein eind augustus met bouwhekken afgezet. We houden u op de hoogte.

Verkeer in Santpoort-Zuid

Inwoners van Santpoort-Zuid maken zich zorgen over het feit dat er vaak te hard wordt gereden op de doorgaande wegen: de Brederoodseweg, de Willem de Zwijgerlaan, de Wijnoldy Daniëlslaan, en de Wüstelaan. Hierbij moet voorkomen worden dat verkeersbelemmerende maatregelen aan de ene kant van het dorp leiden tot meer verkeer aan de andere kant. De Woongemeenschap heeft contact opgenomen met Veilig Verkeer Nederland om een actie op te gaan zetten, met als doel verkeersdeelnemers bewuster te maken van hun verkeersgedrag. Ook hebben we een verzoek gedaan aan de gemeente om vaker Smilies (apparaten die aangeven of je te hard rijdt) in te zetten op de doorgaande wegen in Santpoort-Zuid.



Wijnoldy Daniëlslaan: De gemeente is bereid een snelheidsdrempel toe te voegen halverwege de Wüstelaan en de Harddraverslaan, want dat is nu een lang stuk 30 km/uur weg; deze drempel wordt niet te hoog, want brandweerauto's en ambulances moeten er in geval van nood met redelijk hoge snelheid overheen kunnen rijden.

Willem de Zwijgerlaan: Er wordt door de gemeente gekeken of er twee fietsstroken aan weerskanten van de weg aangegeven kunnen worden door middel van lijnen. Ook een mogelijkheid is virtuele snelheidsdrempels die geratel geven, zoals op de Verspronckweg-noord. De gemeente is hiertoe bereid, mits de bewoners van de Willem de Zwijgerlaan zelf concreet enkele plekken noemen waar men dit zou willen. We horen graag uw suggesties.

Wüstelaan: de onoverzichtelijke S-bocht tussen de Clarionlaan en het kinderdagverblijf is gevaarlijk, vooral als auto's fietsers inhalen. Eind 2017 wordt een begin gemaakt met een nieuwe riolering op de Wüstelaan in Santpoort-Noord. Aangezien de Wüstelaan dan toch opgebroken is, zou dat een goed moment zijn om dit probleem aan te pakken. We zitten binnenkort met de gemeente om de tafel om concrete plannen te maken, ook over het kruispunt tussen de Wüstelaan en de Passtoorsstraat, en het stuk van de Wüstelaan tussen de Wijnoldy Daniëlslaan en de spoorwegovergang.

Brederoodseweg: Op uitnodiging van de gemeente Velsen hebben we deelgenomen aan een overleg over de herinrichting van de Brederoodseweg. Het was een zeer open en informatieve discussie en het gemeenteteam onder leiding van de heer Patrick de Jong verdient een dikke pluim voor hun aanpak van deze herinrichting. We waarderen het, dat we in een vroegtijdig stadium zijn uitgenodigd. Dat stelt ons in staat constructief mee te denken, in plaats van achteraf bezwaar te maken.

Er is uitgebreid gesproken over de paardenkastanjabomen, waarvan er 53 staan (40 aan de weg), bijna allemaal aangetast door een besmettelijke ziekte. Ongeveer de helft van deze bomen heeft een levensverwachting van meer dan 10 jaar en zou kunnen blijven staan. Bomen met een levensverwachting van minder dan 10 jaar zullen gekapt worden.

Het plan van de gemeente is om asfalt fietspaden aan te leggen, dat is comfortabeler voor fietsers. De toegestane maximumsnelheid blijft 30 km/uur. Het riool wordt waarschijnlijk niet vervangen. Er zijn twee mogelijkheden:

- Alle kastanjabomen rooien, en een volledig nieuwe laan aanleggen, inclusief nieuwe bomen, parkeerplaatsen etc.
- Alleen zieke bomen vervangen (ongeveer de helft heeft een levensverwachting van minder dan 10 jaar), en een nieuw wegdek aanleggen tussen de bestaande bomen.

In beide gevallen moet ook een keuze gemaakt worden voor het soort wegdek waar de auto's gebruik van maken: de meeste mensen vinden klinkers mooier dan asfalt, maar klinkers zorgen voor meer trillingen en geluidsoverlast. Ook is er een vorm van asfalt waarop een klinkerpatroon is gedrukt.

Onderwerpen die tijdens de bijeenkomst aan de orde kwamen hadden betrekking op het verminderen van vrachtverkeer, het verminderen van de snelheid van auto's, veiligheid voor bewoners en fietsers, geluidsoverlast, parkeerplaatsen, de breedte van de stoep, en het soort nieuwe bomen. De gemeente komt hier op terug. Wij verwachten met belangstellenden na de zomer weer met het gemeentelijk projectteam om de tafel te zitten om verder te praten. We zijn benieuwd naar uw mening, vooral ook naar de mening van mensen die aan de Brederoodseweg wonen. Klik [hier](#) voor de gehele startnotitie.

Een nieuwe plek voor de Jongeren OntmoetingsPlek

De Jongeren Ontmoetings Plek (JOP) stond tot voor kort op het Blekersduinterrein (zie foto). Vooruitlopend op de bouw aldaar (zie elders in deze nieuwsbrief) zocht de gemeente naar een nieuwe locatie.



Er is weinig draagvlak voor een JOP in Santpoort-Zuid. De gemeente, wijkagent en jongerenwerker zijn echter van de noodzaak overtuigd. Zij zien een JOP als methode om overlast door jongeren te beperken. De wijkagent wil jongeren, die op willekeurige plekken rondhangen naar de JOP kunnen verwijzen; de jongerenwerker kan jongeren via de JOP bereiken en naar activiteiten begeleiden.

De fietstocht eind 2016 op zoek naar een JOP locatie, waarover wij u in de vorige nieuwsbrief berichtten, was een compromis, na een gesprek tussen de bewoners van de Jan Gijzenvaart (de eerder voorgenomen locatie) en de gemeente. Voor de gemeente stond vast, dat er een JOP zou blijven, alleen over de locatie kon worden gesproken.

Inmiddels heeft de de gemeente Velsen een overeenkomst getekend met de eigenaar van het stuk grond op het parkeerterrein bij het station, naast het apparaat waarmee je autobanden op spanning kunt brengen. De gemeente heeft aangekondigd dat de JOP opgeknapt wordt, en heeft op 8 juni de vergunningsaanvraag gepubliceerd in de Jutter/ de Hofgeest.

Toen eenmaal vast stond dat de JOP er zou komen, heeft de gemeente zich ingespannen om tot een acceptabele oplossing te komen. Als de JOP helpt om overlast van rondhangende jongeren te beperken is dat goed. In het geval de nieuwe JOP tot overlast zou leiden voor omwonenden, zullen we de gemeente daar op aanspreken. Wat ons betreft moet de JOP zijn nut nu gaan bewijzen.

Donateurs zeer welkom

Nieuwe donateurs zijn zeer welkom. Dat geeft de Woongemeenschap een breder draagvlak en ook meer financiële draagkracht. Wilt u donateur worden? U kunt zich aanmelden via onze website, via ons e-mailadres bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl, of op ons correspondentie-adres Willem de Zwijgerlaan 4, 2082 BC Santpoort-Zuid. De jaarlijkse donatie bedraagt 15 Euro. Het is ook mogelijk om vijf jaar vooruit te betalen; in dat geval is de totale bijdrage 65 Euro. Graag verzoeken wij u om uw donatie over te maken op:

Rekeningnummer NL50.ABNA.0562.7331.32

Ten name van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Omschrijving Donatie 2017, of bij donatie voor 5 jaar Donatie 2017 – 2021.

U kunt natuurlijk ook opdracht geven voor een automatische overboeking. Dan wordt de donatie ieder jaar automatisch betaald. Als u daarvoor kiest, dan stellen we het op prijs wanneer de betaling plaats vindt in de maand april.

Onze website

Meer informatie over de activiteiten van de Woongemeenschap kunt u vinden op onze website www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl .