

Woongemeenschap Santpoort-Zuid

- Doel: prettig wonen in Santpoort-Zuid
- Stichting; onafhankelijke rechtspersoon
- Bestuur bestaat uit vrijwilligers
- Opgericht in 1987; politiek onafhankelijk
- Uitsluitend gefinancierd door donateurs
- Samenwerking met andere bewonersorganisaties
- Recente projecten: Nova-terrein, gymzaal, Velserend, groenbeleid, KiesWijzer, Leck en de Bergen
- Meer informatie via nieuwsbrieven en op www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl



Waarom wonen in Santpoort-Zuid?

1. Mooie woningen: 96% vindt dat belangrijk
2. Groene, rustige omgeving: 90% vindt dit (heel) belangrijk
3. Dichtbij familie wonen: 30%
4. In Santpoort-Zuid geboren: 20%
5. Andere redenen: zee, duinen en natuur (26%)
het NS station en openbaar vervoer (18%)



Meer woningen?

- Ja, zegt 58%:
 - Vooral aan ouderenwoningen is behoefte
 - Meer twee-onder-een-kap woningen vaak genoemd
 - Meer vrijstaande huizen nauwelijks genoemd
- Nee, zegt 42%
- Vooral de groep 65+ wil graag extra senioren woningen



Meer winkels?

- 56% heeft behoefte aan meer winkels, vooral dagelijkse levensbehoeften
- 44% zegt genoeg te hebben aan de winkels in de nabijgelegen plaatsen
- Vooral ouderen willen meer winkels



Meer werkgelegenheid?

- Nee, zegt 60%, inclusief meeste jongeren.
- 81% vindt dat nieuwe bedrijven/instellingen geen afbreuk mogen doen aan rust in Santpoort-Zuid.
- Voorkeur voor kleinschalige hoogwaardige werkgelegenheid als opleidingsinstituten, horeca, zakelijke dienstverlening en detailhandel. Ook de toeristische sector en de kunstsector worden relatief vaak genoemd.
- Vooral bewoners onder 45 jaar willen meer horeca.



Meer toerisme en recreatie?

- ‘Nee, niet doen’, zegt een derde
- ‘Ja, goede zaak’, zegt ongeveer een kwart; vooral dagtoeristen worden genoemd
- De rest staat hier neutraal tegenover
- Bijna 60% noemt een of meer aanvullende voorzieningen voor dagtoeristen als wenselijk
- Koffiehuis met terras wordt door velen gezien als een goede aanvulling

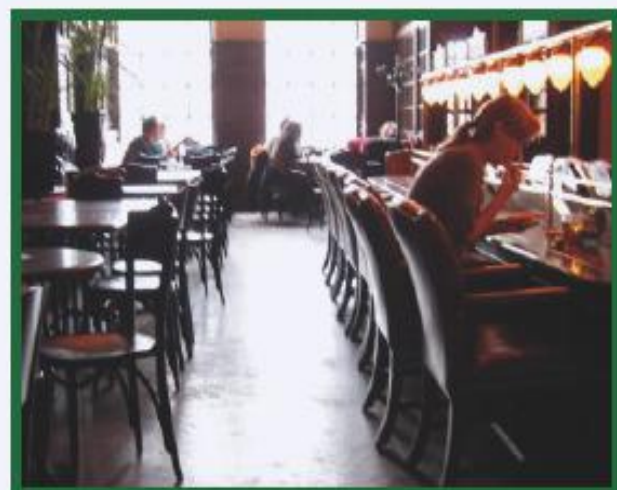




De sfeer in Santpoort-Zuid?

- Mag best wat gezelliger, vindt de helft. Bevorder initiatieven hiertoe (vooral groep onder 45 jaar)
- Ca. 20% van bewoners vindt dit niet nodig
- Dorpskern wordt veel gemist
- 62% wil koffiehuis/grand café met terras
- Veel steun voor kleinschalige dorpsactiviteiten, maar geen grote evenementen





De top 5 karakteriseringingen

Nu

1. rustig/rustiek dorp
2. woondorp
3. saai/suf/ingedut
4. groen dorp
5. weinig/beperkte voorzieningen

Toekomst

1. blijven zoals het is
2. rustig dorp
3. meer voorzieningen
4. groen dorp
5. iets levendiger



Belangrijkste zorgen voor toekomst

- Continuïteit voorzieningen (NS-station, buslijn 81, winkels, sportfaciliteiten en medische voorzieningen)
- Vergrijzing, minder jonge bevolking
- Grootschalige bebouwing/te veel bouwen
- Verkeersdrukte en te weinig parkeergelegenheid
- Gemeentelijke herindeling



Medische en sportvoorzieningen

- 90% is positief tot zeer positief over aanbod en kwaliteit medische voorzieningen
- Grote tevredenheid over sportvoorzieningen



Groen

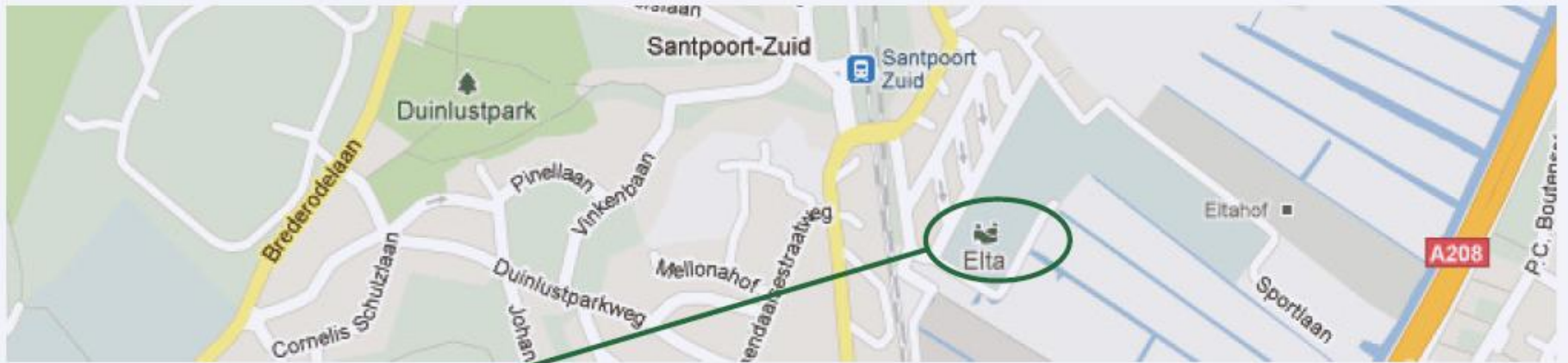
- Bijna 60% is tevreden met de groenvoorziening
- Ruim 40% vindt dat er nog wel wat openbaar groen mag worden toegevoegd
- Niemand vindt dat er te veel groen is
- Ruim 60% vindt dat er altijd een kapvergunning moet worden aangevraagd voor een boom, zowel in de openbare ruimte als op privé-terrein



Voorzieningen voor jongeren

- Er is genoeg te doen voor jongeren (60%)
- Vooral de groepen onder 45 jaar boven 65 jaar willen aanvullende voorzieningen
- Ongeveer 45% van de bewoners is voorstander van een jeugdhonk
- Verder worden vaak genoemd jongerenwerk en –voorzieningen
- Een derde van de respondenten wil helemaal geen nieuwe voorzieningen voor jongeren





Woongemeenschap
Santpoort-Zuid



Verkeer

- Het aantal autobewegingen is te hoog in het dorp, vindt 40%. 14% heeft geen probleem met het aantal autobewegingen.
- Er is voldoende parkeerruimte, vindt bijna de helft van de respondenten; 20% wil meer parkeergelegenheid.
- Het is niet veilig fietsen voor kinderen, vindt 37%. Een iets kleinere groep (36%) vindt de fietsveiligheid voldoende.
- Ruim 60% vindt dat het dorp goed bereikbaar is per openbaar vervoer.



Geleidelijke ontwikkeling en versterking dorpskarakter

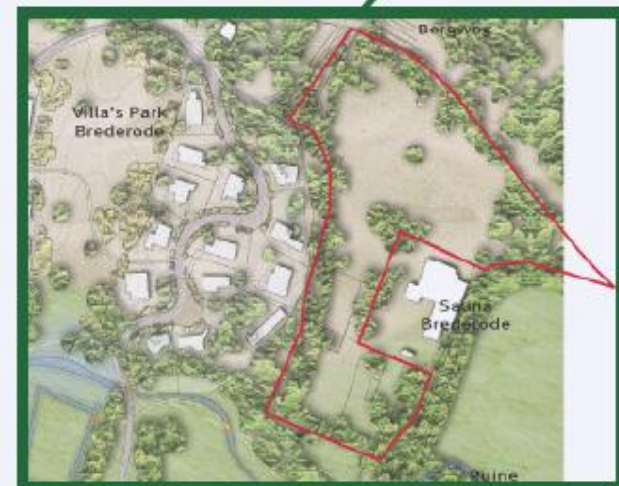
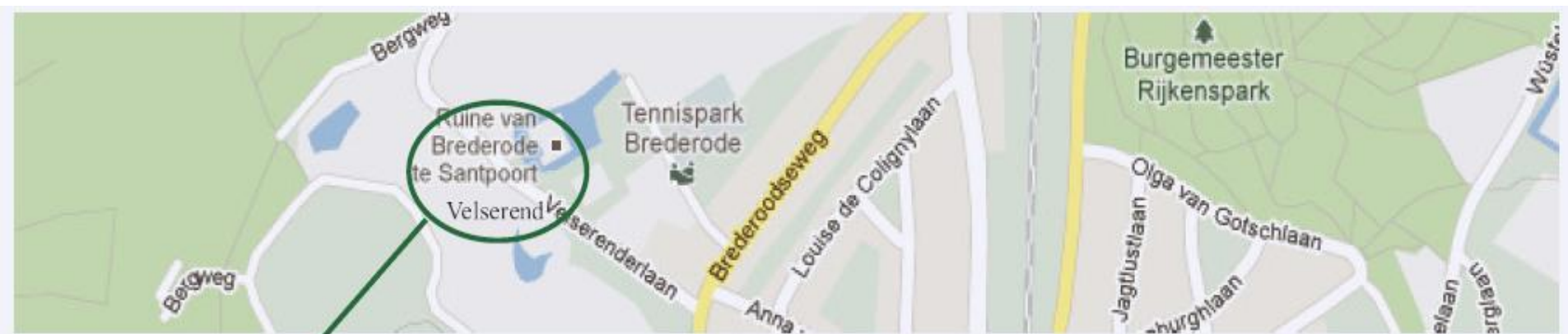
1. Rust
2. Groen
3. Kleinschaligheid
4. Sociale samenhang
5. Seniorenwoningen voor huidige bewoners



1. Rust

- Santpoort-Zuid mag levendiger, maar kleinschalige en geleidelijke ontwikkeling
- Autoverkeer beperkt houden
- Geen economische ontwikkeling ten koste van rust en groen
- Geen grootschalige evenementen





3. Kleinschalig

- Bij het dorpskarakter passende woningen, geen grootschalige gebouwen
- Hoogwaardige detailhandel
- Kleinschalig toerisme bevorderen
- Geen voorzieningen met grote aanzuigende werking



4. Sociale samenhang

- Behoefte aan dorpskern/ontmoetingsplaats
- 'iets' doen voor onze jeugd (maar niet jeugd uit andere kernen aantrekken); het Elta terrein verder inrichten voor jeugdactiviteiten
- Bevorder straat- en buurtactiviteiten
- Stationsgebouw inrichten als stijlvol café (voorbeeld Station Overveen)
- Opknappen terrein benzinepomp en garageboxen (maximaal één laag)





Vervolgstappen

1. Voorlopige visie publiceren
2. Reacties zoveel mogelijk integreren eind 2011
3. Definitieve visie publiceren en aanbieden aan B&W, Gemeenteraad en betrokken ambtenaren
4. Visie proactief gebruiken als kader voor toekomstige (bestemmings-) plannen
5. Iedere paar jaar de visie bijwerken, bijvoorbeeld in aanloop naar verkiezingen.

