

Woongemeenschap Santpoort-Zuid

- Doel: prettig wonen in Santpoort-Zuid
- Stichting; onafhankelijke rechtspersoon
- Bestuur bestaat uit vrijwilligers
- Opgericht in 1987; politiek onafhankelijk
- Uitsluitend gefinancierd door donateurs
- Samenwerking met andere bewonersorganisaties
- Recente projecten: Nova-terrein, gymzaal, Velserend, groenbeleid, KiesWijzer, Leck en de Bergen
- Meer informatie via nieuwsbrieven en op www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl



Waarom een visie?

- Van reageren op plannen naar pro-actief meedenken
- Woongemeenschap wil graag spreken namens de bewoners van Santpoort-Zuid
- Aansluiten op Visie Velsen 2025



Waarom wonen in Santpoort-Zuid?

1. Mooie woningen: 96% vindt dat belangrijk
2. Groene, rustige omgeving: 90% vindt dit (heel) belangrijk
3. Dichtbij familie wonen: 30%
4. In Santpoort-Zuid geboren: 20%
5. Andere redenen: zee, duinen en natuur (26%)
het NS station en openbaar vervoer (18%)



Meer woningen?

- Ja, zegt 58%:
 - Vooral aan ouderenwoningen is behoefte
 - Meer twee-onder-een-kap woningen vaak genoemd
 - Meer vrijstaande huizen nauwelijks genoemd
- Nee, zegt 42%
- Vooral de groep 65+ wil graag extra senioren woningen



Meer winkels?

- 56% heeft behoefte aan meer winkels, vooral dagelijkse levensbehoeften
- 44% zegt genoeg te hebben aan de winkels in de nabijgelegen plaatsen
- Vooral ouderen willen meer winkels



Meer werkgelegenheid?

- Nee, zegt 60%, inclusief meeste jongeren.
- 81% vindt dat nieuwe bedrijven/instellingen geen afbreuk mogen doen aan rust in Santpoort-Zuid.
- Voorkeur voor kleinschalige hoogwaardige werkgelegenheid als opleidingsinstituten, horeca, zakelijke dienstverlening en detailhandel. Ook de toeristische sector en de kunstsector worden relatief vaak genoemd.
- Vooral bewoners onder 45 jaar willen meer horeca.



Meer toerisme en recreatie?

- ‘Nee, niet doen’, zegt een derde
- ‘Ja, goede zaak’, zegt ongeveer een kwart; vooral dagtoeristen worden genoemd
- De rest staat hier neutraal tegenover
- Bijna 60% noemt een of meer aanvullende voorzieningen voor dagtoeristen als wenselijk
- Koffiehuis met terras wordt door velen gezien als een goede aanvulling

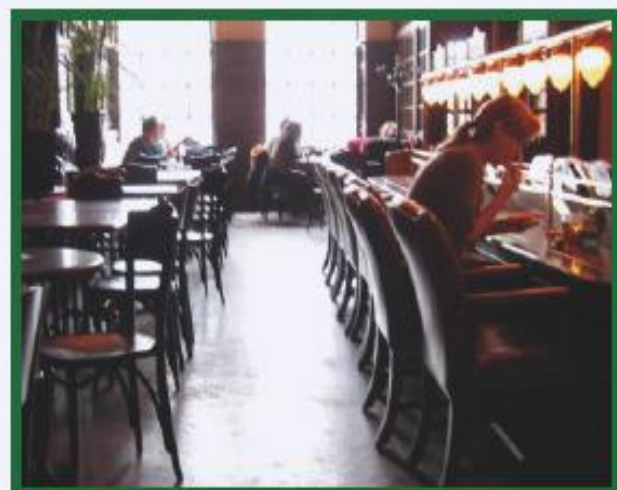




De sfeer in Santpoort-Zuid?

- Mag best wat gezelliger, vindt de helft. Bevorder initiatieven hiertoe (vooral groep onder 45 jaar)
- Ca. 20% van bewoners vindt dit niet nodig
- Dorpskern wordt veel gemist
- 62% wil koffiehuis/grand café met terras
- Veel steun voor kleinschalige dorpsactiviteiten, maar geen grote evenementen





Karakterschets Santpoort-Zuid - 2011

- Forensenplaats (45%)
- Slaapdorp (37%; vooral de groep onder 45 jaar)
- Dorp met eigen voorzieningen (23%)
- Levendig dorp (8%)



Gewenste toekomst

- 49% wil dat Santpoort-Zuid zich ontwikkelt tot een levendig dorp met eigen voorzieningen (vooral de groep 65+ wil zelfstandige voorzieningen)
- Ruim 47% vindt het van belang dat Santpoort-Zuid levendig blijft
- Velen onder 45 jaar zien Santpoort-Zuid ook in de toekomst als slaapdorp



De top 5 karakteriseringingen

Nu

1. rustig/rustiek dorp
2. woondorp
3. saai/suf/ingedut
4. groen dorp
5. weinig/beperkte voorzieningen

Toekomst

1. blijven zoals het is
2. rustig dorp
3. meer voorzieningen
4. groen dorp
5. iets levendiger



Belangrijkste zorgen voor toekomst

- Continuïteit voorzieningen (NS-station, buslijn 81, winkels, sportfaciliteiten en medische voorzieningen)
- Vergrijzing, minder jonge bevolking
- Grootschalige bebouwing/te veel bouwen
- Verkeersdrukte en te weinig parkeergelegenheid
- Gemeentelijke herindeling



Veiligheid

- Bewoners voelen zich veilig (gemiddelde score is een 8-)
- Minder dan 7% van de respondenten beoordeelt de veiligheid als onvoldoende
- 65% geeft een 8 of hoger



Groen

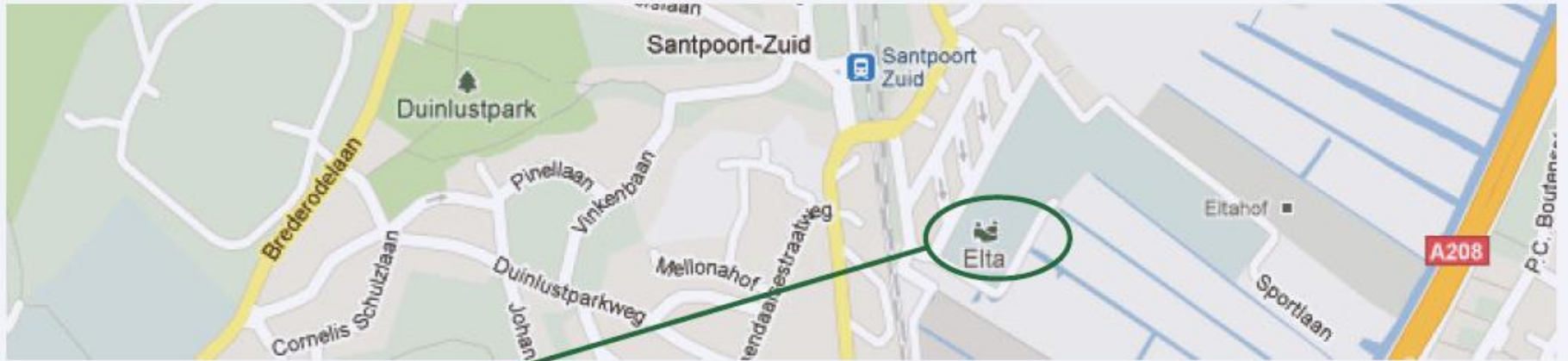
- Bijna 60% is tevreden met de groenvoorziening
- Ruim 40% vindt dat er nog wel wat openbaar groen mag worden toegevoegd
- Niemand vindt dat er te veel groen is
- Ruim 60% vindt dat er altijd een kapvergunning moet worden aangevraagd voor een boom, zowel in de openbare ruimte als op privé-terrein



Voorzieningen voor jongeren

- Er is genoeg te doen voor jongeren (60%)
- Vooral de groepen onder 45 jaar boven 65 jaar willen aanvullende voorzieningen
- Ongeveer 45% van de bewoners is voorstander van een jeugdhonk
- Verder worden vaak genoemd jongerenwerk en –voorzieningen
- Een derde van de respondenten wil helemaal geen nieuwe voorzieningen voor jongeren





Woongemeenschap
Santpoort-Zuid



Verkeer

- Het aantal autobewegingen is te hoog in het dorp, vindt 40%. 14% heeft geen probleem met het aantal autobewegingen.
- Er is voldoende parkeerruimte, vindt bijna de helft van de respondenten; 20% wil meer parkeergelegenheid.
- Het is niet veilig fietsen voor kinderen, vindt 37%. Een iets kleinere groep (36%) vindt de fietsveiligheid voldoende.
- Ruim 60% vindt dat het dorp goed bereikbaar is per openbaar vervoer.



Geleidelijke ontwikkeling en versterking dorpskarakter

1. Rust
2. Groen
3. Kleinschaligheid
4. Sociale samenhang
5. Seniorenwoningen voor huidige bewoners



1. Rust

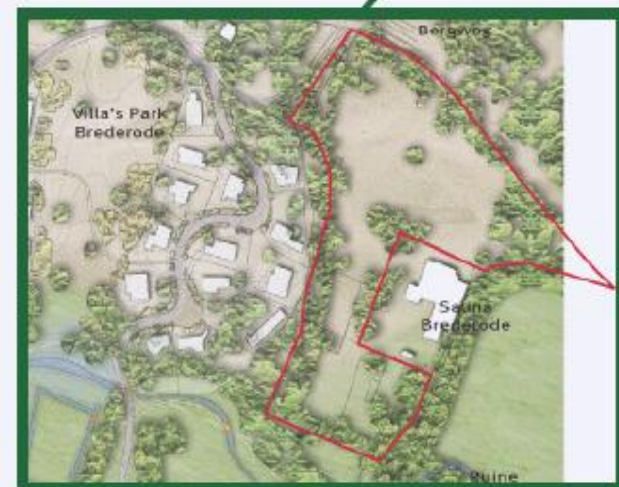
- Santpoort-Zuid mag levendiger, maar kleinschalige en geleidelijke ontwikkeling
- Autoverkeer beperkt houden
- Geen economische ontwikkeling ten koste van rust en groen
- Geen grootschalige evenementen



2. Groen

- Behoud van het huidige groen
- Behoud van kapvergunningen
- Behoud van plantsoenen
- Bescherming van weilanden





3. Kleinschalig

- Bij het dorpskarakter passende woningen, geen grootschalige gebouwen
- Hoogwaardige detailhandel
- Kleinschalig toerisme bevorderen
- Geen voorzieningen met grote aanzuigende werking



4. Sociale samenhang

- Behoefte aan dorpskern/ontmoetingsplaats
- 'iets' doen voor onze jeugd (maar niet jeugd uit andere kernen aantrekken); het Elta terrein verder inrichten voor jeugdactiviteiten
- Bevorder straat- en buurtactiviteiten
- Stationsgebouw inrichten als stijlvol café (voorbeeld Station Overveen)
- Opknappen terrein benzinepomp en garageboxen (maximaal één laag)





5. Woningen

- Er mogen zeker woningen bij, vooral voor senioren
- Nieuwe woningen van hoge kwaliteit, en passend bij het karakter van Santpoort-Zuid



Vervolgstappen

1. Voorlopige visie publiceren
2. Reacties zoveel mogelijk integreren eind 2011
3. Definitieve visie publiceren en aanbieden aan B&W, Gemeenteraad en betrokken ambtenaren
4. Visie proactief gebruiken als kader voor toekomstige (bestemmings-) plannen
5. Iedere paar jaar de visie bijwerken, bijvoorbeeld in aanloop naar verkiezingen.

