



Wijnoldy Daniëlslaan 33
2082 HB Santpoort-Zuid
Telefoon: 023 - 537 93 66
E-mail: bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl
www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl
Bankrekening: 56.27.33.132
Kamer van Koophandel: 41224543

Santpoort-Zuid, 1 juni 2009

Geacht Raadslid,

Dringend verzoeken wij u namens een overweldigende meerderheid van de bewoners van Santpoort-Zuid om woensdag a.s. het concept RFK Blekersduin (voormalig Novaterrein) naar de prullenbak te verwijzen.

Het project Blekersduin omvat een verdubbeling van de Dekamarkt, de bouw van ca. 100 nieuwe woningen, en de aanleg van een gigantische ondergrondse parkeergarage, dit alles midden in de dorpskern. Door de veel te grote omvang wordt het landelijke dorpskarakter van Santpoort-Zuid onomkeerbaar verwoest. Onze argumenten zijn:

1. ONBEHOORLIJKE EN ONVERANTWOORDE PROCEDURE

Door de gevolgde procedure wordt u niet in staat gesteld om de onderbouwing van nut, noodzaak en (veiligheids)risico's van het RFK te onderzoeken en op juistheid te beoordelen. Na vrijgave van de Inspraakrapportage op woensdag j.l. restte u niet meer dan slechts **vier werkdagen** voor de raadsvergadering van woensdag a.s.. Dit terwijl de bijbehorende rapportages, onderzoeken, visies, etc. waarnaar wordt verwezen in de Inspraakrapportage niet eens waren bijgevoegd en pas vanaf vrijdag j.l. gedeeltelijk op de website van de gemeente zijn geplaatst! Voor zover de rapportages, onderzoeken, visies, etc. alsnog beschikbaar zijn gekomen blijken deze bovendien de conclusies in de Inspraakrapportage op belangrijke onderdelen niet te ondersteunen! **Daardoor wordt de Gemeenteraad volstrekt op het verkeerde been gezet en dreigt besluitvorming op basis van verkeerde en onjuiste informatie.**

2. ONVERANTWOORDE VEILIGHEIDSRISICO'S / ONJUISTE INFORMATIE

Het RFK zal leiden tot een ontoelaatbaar grote toename van het verkeer door de extra klanten van de tweemaal zo grote Dekamarkt, het benodigde extra vrachtverkeer, en de bewoners van de 100 extra woningen. Dit brengt onaanvaardbaar grote verkeersveiligheidsrisico's voor omstanders – waaronder ouders met kinderen van de Brederode Daltonschool en de Peuterspeelzaal/BSO - met zich mee. **De verkeersbijlage bij het RFK en de Inspraakrapportage bevat onjuiste en misleidende informatie.**

Ter illustratie enkele voorbeelden:

h.

- Uit de Verkeersrapportage (Goudappel Coffeng) blijkt dat de verkeersintensiteiten op de Van Dalenlaan (normale woonstraat inclusief busverbinding) en de Bloemendaalsestraatweg (normale woonstraat) de maximale toegestane intensiteiten ruimschoots overschrijden (soms zelfs tweemaal te hoog!); dit wordt niet gemeld in de Inspraakrapportage.
- De te verwachten verkeerstoename van Park Brederode (door het rapport berekend op minimaal 2.000 extra ritten per dag) is in de berekeningen ten onrechte niet meegenomen
- De toename van extra vrachtverkeersbewegingen ivm bevoorrading van de vergrote Dekamarkt is in de berekeningen ten onrechte niet meegenomen.
- De conclusie uit het rapport dat "de combinatie van vrachtverkeer en kinderen een ongelukkige combinatie is en dient te worden voorkomen" wordt niet gemeld in de Inspraakrapportage.
- De conclusie dat "na de realisatie van het plan rekening dient te worden gehouden met extra drukte voor de school zelf" wordt niet gemeld in de Inspraakrapportage en is ook niet meegenomen in de berekeningen.

3. GEVOLGEN VOOR WATERHUISHOUDING NIET ONDERZOCHT!

De grote parkeergarage en het laten vervallen van een duinrel leiden mogelijk tot grote wateroverlast, gevolgen voor de natuur, en verzakkingen. In de notitie van de Milieudienst IJmond (12 juni 2008, blz. 15) staat uitsluitend dat hier onderzoek gedaan moet worden, voor zover ons bekend is dit nog niet gebeurd! Zo'n onderzoek moet absoluut gebeuren – en de resultaten daarvan dienen bekend te worden - alvorens het RFK wordt beoordeeld.

4. UIT RAPPORTAGE BLIJKT NOODZAAK VERDUBBELING DEKAMARKT AANTOONBAAR NIET AANWEZIG!

Santpoort-Zuid wil absoluut geen uitbreiding van de Dekamarkt. Nut en noodzaak hiertoe is absoluut niet aangetoond. Uit geen enkel gepubliceerd onderzoek blijkt dit! Integendeel, uit uitgevoerd onderzoek blijkt dat de huidige oppervlakte reeds meer dan voldoende is voor het gewenste voorzieningenniveau voor de bewoners van Santpoort-Zuid en omliggende kernen (consumentenvraag). De stelling in de Inspraakrapportage dat een verdubbeling van de Dekamarkt "de kwaliteit en leefbaarheid van de kern Santpoort-Zuid zou vergroten" is aangetoond onjuist; ter onderbouwing is tijdens de inspraak reeds geput uit onafhankelijk uitgevoerd deskundigenonderzoek. De suggestie dat "zonder uitbreiding de Dekamarkt zou vertrekken" is volstrekte flauwekul. Andere supermarktorganisaties staan in de rij om de – ook door Dekamarkt zelf gekwalificeerde zeer winstgevende - winkellocatie voor veel geld over te nemen.

5. VEEL TE MASSAAL BOUWVOLUME

Het door het RFK toegestane bouwvolume is veel te groot voor een landelijk dorp als Santpoort-Zuid, en past meer in een stadswijk. Wij pleiten voor een kleiner bouwvolume welke bovendien niet hoger is dan het nabijgelegen Mellonahof.

6. RFK STANDPUNT POLITIEK WORDT GECOMMUNICEERD EN UITGELICHT AAN ALLE INWONERS VAN SANTPOORT

Er zijn Vanuit de Woongemeenschap alleen al ruim 330 (!) bezwaarschriften tegen dit RFK aan de gemeente verstuurd, los van het enorme aantal bezwaren van de stichting Santpoort, het Wijkplatform en de vele bezwaarschriften van de individuele inwoners. Tot verbijstering en ongeloof doen B&W hier helemaal niets mee.

De grote onrust en verontwaardiging heeft al geleid tot publiciteit via de krant en zal nog leiden tot verdere publiciteit en aandacht via o.m. Seaport TV. Uitgebreid zal verslag worden gedaan via o.m. de websites van de diverse belangenverenigingen.

De Woongemeenschap zal via o.m. ons periodieke Bulletin, onze Website, de Kieswijzer en andere wegen de standpunten van de verschillende politieke partijen inzake het RFK uitlichten, inzichtelijk maken en uitvoerig communiceren naar alle inwoners van Santpoort zodat zij bij de komende Raadsverkiezingen volledig op de hoogte zullen zijn van de keuzes en het stemgedrag van de politiek.

Komende dinsdag en woensdag zijn wij graag bereid om met u het voorgaande te bespreken en nader toe te lichten. Wij zullen u dan voorzien van aanvullende deskundige rapportages. Te allen tijde tot overleg bereid.

Met vriendelijke groeten,

Kees Kan

06 4151 5885

Voorzitter Woongemeenschap Santpoort-Zuid

Cc:

- Wijkplatform Santpoort-Zuid
- Stichting Santpoort
- IJmuider Courant