

# Vof Nova: 'Enquête is tendentiekus'

DOOR FRISO BOS

**SANTPOORT-ZUID** - De enquête over het Ruimtelijk Functioneel Kader voor bouwproject Blekersduin, die in opdracht van bewonersorganisaties in Santpoort-Zuid is afgenomen, is volgens ontwikkelaar Vof Nova tendentiekus en heeft heel duidelijk als doel de publieke opinie negatief te beïnvloeden. Dat schrijft Mark Nieuwenweg namens Vof Nova in een brief aan alle raadsleden van de gemeente Velsen.

„Er is geen objectief beeld van het RFK en het schetsplan voorgesteld waardoor alleen een negatieve reactie vanuit de bevolking mogelijk is”, schrijft Nieuwenweg. „De vraagstelling die in het onderzoek wordt gehanteerd, operationaliseert het onbehagen en is zonder meer tendentiekus te noemen. Er is bij dit onderzoek geen sprake van objectieve dataverzameling maar van inspielen op sentiment”, aldus de directeur.

Maar hij meldt ook dat de opmerkingen die bij het onderzoek zijn gemaakt door de ongeveer zeventienhonderd Santpoort-Zuidse huishoudens die de enquête invulden, zeer waardevol zijn voor Vof Nova. „Hierin zien wij dat de betrokkenen goed meedenken en er staan waardevolle opmerkingen bij waar we in de verdere planontwikkeling mee verder kunnen.”

In de brief roept hij de raadsleden verderop om zich bij een beslissing over het RFK Blekersduin te beperken tot de feiten en zich niet te laten bespelen door sentiment.

## Dekamarkt

Bewonersorganisaties Woongemeenschap Santpoort-Zuid, stichting Santpoort en het wijkplatform Santpoort-Zuid vinden dat het RFK zoals het er nu ligt ruimte geeft voor een voor de dorpskern veel te massaal gebouwenblok. Ze vinden de toegestane verdubbeling van de Dekamarkt overbodig en niet onder-

bouwd. Daarnaast denken ze dat de geplande ondergrondse parkeergarage te groot en daardoor te duur is. Bovendien vrezende voor een enorme toename in verkeersdruk rond de Dekamarkt die pal naast en basisschool staat.

De organisaties lieten een onafhankelijk bureau de enquête uitvoeren om te onderzoeken wat de mening van de andere inwoners van het dorp is. Eerder kwamen honderden bezwaarschriften uit het dorp. De gemeente Velsen heeft deze allemaal weerlegd of ongegrond verklaard. Volgens de bewonersgroeperingen niet altijd op basis van juiste informatie.

Nieuwenweg legt in de brief aan de raadsleden onder meer de relatie van de parkeergarage met onder andere de uitbreiding van de Dekamarkt en het groen in de omgeving uit. De garage is duur, daardoor alleen op te brengen middels onder andere de uitbreiding van de Dekamarkt. Bovenopgronds parkeren zou een aantasting in het groen en de beleving van de openbare ruimte betekenen.

## Integer

De bewonersorganisaties reageren via Hans Reus (Woongemeenschap Santpoort-Zuid). „Het gaat om een brief aan de raadsleden dus ik kan alleen ingaan op de suggesties rond ons onderzoek. Ik weet dat het volstrekt integer is verlopen, als critici een audit zouden willen doen dan wil het onderzoeksbureau daar gaarne aan meewerken”, zegt hij kalm. „Natuurlijk zul je als je andere vragen stelt ook iets andere antwoorden krijgen, maar ik twijfel er geen moment aan dat de conclusie hetzelfde zal zijn namelijk dat het overgrote merendeel van de respondenten tegen het liggende RFK is. Dat denk ik om twee redenen: de enorme respons op het onderzoek (bijna 700 huishoudens vulden de enquête in, red.) en het hoge percentage dat het RFK afkeurt (bijna 90 procent).”